

BILAGA - Ärenden som kan vara aktuella för ordförandedelegation sommaren 2026

Inledning

Under sommaren 2026 infaller bygg- och miljönämndens sammanträden 16 juni respektive 18 augusti.

Enligt plan- och bygglagen får handläggningstiden vara högst 10 veckor, med möjlighet att i vissa ärenden förlänga handläggningstiden med ytterligare 10 veckor. Om ärendet skulle tas upp på sammanträdet den 18 augusti behöver ärendet därmed vara komplett 9 juli eller senare för att klara 10 veckors handläggningstid alternativt 31 mars eller senare för att klara 10+10 veckors handläggningstid.

Gredelby 4:140, BMK 2025–000317, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad

Bostadshuset kommer att hamna mindre än 4,5 meter från fastighetsgräns. Avser ca 3,8 kvadratmeter av huset som hamnar för nära fastighetsgräns. Bedöms finnas andra typer av hus som skulle bli planenliga. Går vi mot avslag i detta ärende? Då kan det bli ett ärende för ordförandedelegation.

Ärendet är inte komplett än, men blir troligtvis komplett senast 9 juli och bedöms inte finnas skäl att förlänga handläggningstiden ytterligare eftersom det gäller ett enbostadshus inom detaljplanerat område.

Björkdal 1:5–1:7, BMK 2025–000488-BMK 2025–000490, tre ärenden avseende bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett enbostadshus

Nämndsärende för att det eventuellt är HVB/LSS?

Sista kompletteringsdag 2026-06-30, de inväntar besked om dragning av infartsväg. Knappast klart innan den 9 juli. Men kan vara bra att de finns med på listan för ordförandedelegation.

Går mot ett beviljande just nu.

Alsike prästgård 1:3, BMK 2025–000503, förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus

Går mot ett beviljade, men ärendet är vilande tills att sökande fått klartecken från länsstyrelsen avseende 12:6-samråd och närhet till Natura 2000/naturreservat.

Ärendet är komplett avseende utredningar och ritningar, men vi betraktar sökandes svar från länsstyrelsen som den sista kompletteringen. Om svar inkommer före 9 juli (och sökande fortfarande vill gå vidare med förhandsbeskedet) kommer inte 10 veckors handläggningstid klaras om augusti-nämnden ska inväntas. Handläggningstiden har redan förlängts med 10 veckor i detta ärende.

Marma 1:2, BMK 2026–000050, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Handläggningstiden har förlängts med 10 veckor till den 14 augusti 2026, det vill säga infaller före sammanträdet den 18 augusti. Flera grannar som varit negativa. Mer utredning ska göras, inväntar bland annat provresultat från vattenprover.

Eventuell går vi mot avslag med hänvisning till exempelvis landskapsbild, detaljplanekrav etc. Om går mot avslag har vi inte delegation och då kommer vi inte att klara handläggningstiden.

Kragsta 2:15, BMK 2026–000133, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad

Det finns ett giltigt förhandsbesked på platsen, men det har skett stora markutfyllnader mellan beviljat förhandsbesked och inkommen bygglovsansökan. Blir dominant mot landskapet. Troligtvis kommer vi ha synpunkter om husets höjd och placering. Om sökande inte vill gå med på ändringarna går vi eventuellt mot avslag.

Ärendet är inte färdiggranskat, men ärendet kommer sannolikt att bli komplett före 9 juli. Då behövs ordförandedelegation för att klara handläggningstiden.

Vrå 1:822, BMK 2024–000506, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och plank

Ärendet är komplett avseende ritningar, bullerutredning etc. Ute på ny remissrunda till grannar eftersom lång tid passerat från förra remissrundan.

Beroende på vad grannarna säger går vi eventuellt mot avslag. Ligger precis vid järnvägen och stort bullerplank behöver anordnas.